

Propriétaires lorientais, louez solidaire !

Avec le concours de l'agence Soliha, les propriétaires morbihannais peuvent louer des logements aux personnes fragilisées socialement. Ça démarre aussi à Lorient et Lanester.



Mélodie Moreels, et Anne Guichard, avec Michel Lesimple, propriétaire bailleur solidaire qui a fait le choix de louer ses biens via l'agence immobilière sociale.. | OUEST-FRANCE

Ouest-France Pierre WADOUX.

Publié le 18/10/2019 à 14h40

Abonnez-vous

L'initiative

Annick et Michel Lesimple, retraités et propriétaires de deux logements (de type T2) à Lorient, n'ont pas hésité un instant. En devenant bailleurs solidaires, ils ont confié la location de leurs logements, jusqu'ici gérés par leurs propres soins, à l'agence Soliha, ancrée à Vannes depuis 1997. Une agence immobilière pas tout à fait comme les autres. Spécialisée dans la gestion locative à caractère social, elle intervient sur l'ensemble du département et fait partie d'un réseau de 140 agences sur l'ensemble de l'Hexagone. Elle dispose aujourd'hui de 901 logements (118 sur le territoire de Lorient Agglomération), 770 appartiennent à des propriétaires privés, associations, personnes morales, 130 à des communes morbihannaises, 66 nouveaux logements ont été captés en 2018.

Nouveau parcours résidentiel

Les deux T2 d'Annick et Michel Lesimple à Lorient ont rapidement trouvé preneur. Le premier est loué à une personne adulte handicapée. Le second permettra à un père séparé et à ses enfants de s'installer de manière pérenne. Un bail de trois ans, reconductible. **« Notre dispositif de location solidaire n'a pas de caractère d'urgence, détaille Mélodie Moreels, pilote de l'agence Soliha. Néanmoins, nos solutions permettent aux personnes en grande difficulté sociale, 49 % de personnes seules, (88 % sont des femmes !), d'accéder à un logement à loyer modéré (prix moyen, 5,90 le m²), adapté à leurs besoins. Nous leur offrons un nouveau parcours résidentiel ».**

Un chiffre en dit long sur la situation de ces Morbihannais : 96 % des locataires passant par Soliha sont en dessous des plafonds HLM et ne pourraient, en aucun cas, accéder aux propositions de location sur le marché de l'immobilier.

Répondre à une précarité, malheureusement croissante, c'est l'objectif avoué de Soliha dont la démarche s'inscrit dans les orientations politiques publiques. Agréée par l'État au titre de l'intermédiation locative, l'agence participe au programme national « le logement d'abord », voulu par le gouvernement.



À Lorient, l'agence immobilière sociale recherche, en priorité, des logements à louer de type 1 et 2. | OUEST-FRANCE

Dispositif sécurisé

Aujourd'hui, une quarantaine de logements sont ainsi loués sur le territoire de Lorient agglomération. Un immeuble de 55 logements dédié aux femmes et hommes isolés, dont certains étaient auparavant à la rue, « l'Archipel » à Lanester, vient de rejoindre le dispositif.

« Nous faisons appel à de nouveaux propriétaires bailleurs pour qu'ils nous rejoignent, poursuit Mélodie Moreels. Nous manquons, sur Lorient, de logements de type 1 et 2, trop peu disponibles et trop peu construits sur le secteur alors que la demande est forte, que les structures

d'hébergement d'urgence sont saturées ». Pour les propriétaires, rejoindre l'agence immobilière sociale, c'est une déduction fiscale de 85 %, des aides financières qui se hissent jusqu'à 3 000 €, des coûts de gestion réduits et une sécurité sur le paiement des loyers, y compris les dégradations locatives grâce au dispositif Visale.

Louer solidaire, un bon investissement alors ? « **Oui**, jauge sans détour Michel Lesimple, **cette idée de solidarité envers les plus démunis, les aider à sortir de la précarité, nous a séduits, alors nous avons franchi le pas. Nous nous sentons accompagnés, épaulés ».**

Publicité

Soliha, 8, avenue Borgnis Desbordes à Vannes, ouvert de 9 h à 12 h. À Lorient, permanence le mardi après-midi dans les locaux de Lorient Agglomération. Tél. 02 97 40 22 82. www.soliha-morbihan.fr

Propriétaires lorientais, louez solidaire !    

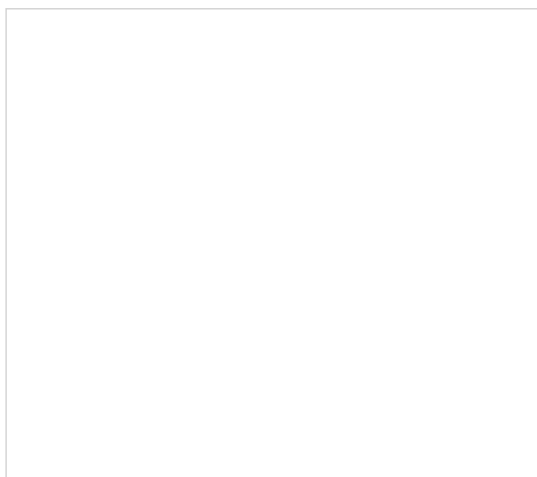
      

#Morbihan

#Vannes

#Lorient

#Lanester




En continu 

Une

Morbihan

08h00 La météo dans le pays de Lorient. Éclaircies, cumulus et averses orageuses

07h30 Morbihan. Leur mission : trouver 600 logements pour héberger les Ukrainiens 

07h00 Ploërmel. Brocéliande Sport Nature fait son retour

06h30 EN IMAGES. Ploërmel. Découvrez le nouveau barrage du lac au Duc 

22/04 Un sexagénaire décède après une violente altercation à son domicile en Bretagne

Les tops articles sur : Morbihan



Un sexagénaire décède après une violente altercation à son domicile en Bretagne

Ouest-France ⌚ 22/04



Morbihan. L'homme retrouvé dans l'Oust a été identifié

Ouest-France ⌚ 22/04





Morbihan. Opération spectaculaire sur la future RD767

Ouest-France ⌚ 21/04

Voir plus +

Nos partenaires



Courses sur route : le calendrier de mai 2022

VéloPresseCollection ⌚ 22/04

F1. Emilie Romagne : libres 1, la pluie sème le trouble à Imola, les Haas en forme

Le Mag Sport Auto ⌚ 22/04

Donnez du rythme à vos footings

Runners ⌚ 22/04

Newsletter La Matinale

Chaque matin, recevez l'essentiel de l'actualité dans votre boîte mail avec **Ouest-France**

✉ Votre e-mail

OK

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par Ouest-France pour recevoir notre newsletter. En savoir plus.

SITES D'ACTUALITÉ



SERVICES



SHOPPING



Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

[Mentions légales](#) | [Données personnelles](#) | [Cookies](#) | [CGU](#) | [Qui sommes-nous ?](#) | [Tarifs de références](#) | [Charte utilisateur](#) | [Plan du site](#) | [Plan des élections](#) | © Ouest-France



 Logo Digital Ad Trust