



## Info



Accueil Info Info Lorient Plœmeur. Nouveaux logements, nouveaux commerces... à quoi va ressembler la ville de demain ?

Vendredi 15 janvier 2021 07:42

# Plœmeur. Nouveaux logements, nouveaux commerces... à quoi va ressembler la ville de demain ?



Un projet immobilier verra le jour le long des rues du presbytère et de Kervam. © Ouest-France

Ce début d'année est l'occasion d'évoquer, avec le maire de Plœmeur (Morbihan), différents dossiers en cours ou des projets plus structurants pour la ville de demain. Tour d'horizon avec Ronan Loas.

À **Plœmeur (Morbihan)**, le presbytère sera démolit et un nouveau lieu sera proposé en hypercentre, soit dans du neuf dans le cadre de la future Zac, soit dans le cadre d'une rénovation d'un autre bâtiment. « **Nous sommes en lien avec le diocèse et nous analysons pour l'heure les besoins**, explique le maire, Ronan Loas. **Ce nouveau presbytère devra, à la fois, proposer des espaces de vie privatifs et communs pour les prêtres mais aussi des lieux pour la vie de la paroisse. Et éventuellement pour celle du grand doyenné, qui va voir le jour prochainement.** »

## Un grand projet immobilier en cœur de ville

L'espace libéré par la démolition du presbytère sera intégré à « **un projet beaucoup plus global et primordial en termes d'attractivité pour le cœur de ville** ». Il va intégrer une extension de l'hôtel, de nouveaux logements (locatif aidé et accession à la propriété) et la création de cellules commerciales (plutôt destinées à des bars et restaurants), le long de la rue du presbytère et de la rue de Kervam. « **C'est pour cette raison que cela prend du temps**, ajoute le maire. **Les différents projets sont imbriqués les uns dans les autres. Celui-ci a été imaginé lorsqu'on a su que l'hôtel allait être maintenu et même avait besoin de s'agrandir** (une vingtaine de chambres supplémentaires) pour **gagner en rentabilité. En février d'ailleurs, il passera sous le label B & B** ».

Au rez-de-chaussée de l'hôtel (actuellement le bar de l'hôtel), un fonds de commerce indépendant va être créé, avec une entrée indépendante. Il s'agira d'un restaurant qui pourra bénéficier d'une terrasse réalisée sur l'espace public. L'extension de l'hôtel pourra être intégrée sur un ou plusieurs étages. Les deux commerces d'audition et de coiffure seront également intégrés dans ce projet immobilier. « **L'idée**

## Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient



## Exprimez-vous ! 202

Décrivez 2020 en un mot !

## L'info en continu

**Deux morts dans l'incendie...**

15/01/21 - 11:14

**Rave party en Ille-et-Vilaine....**

15/01/21 - 11:07

**Finistère. L'eau continue de...**

15/01/21 - 10:36

**Basket-ball. N1M : le match...**

15/01/21 - 10:18

**Lanester. Un président...**

15/01/21 - 10:05

[Toute l'info en continu](#)

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 **FC Lorient. Sept nouveaux cas positifs au Covid-19...**

N°2 **FC Lorient. Neuf cas de Covid-19 chez les Merlus : ce que...**

N°3 **Lorient. Nathan reproduit le stade du Moustoir sur Minecraft**

N°4 **FC Lorient. Quatre nouveaux cas de Covid-19, onze joueurs...**

N°5 **FC Lorient. Docteur Busnel : « On craint d'autres cas...**

## Quiz et jeux



## Plœmeur 2030

Après l'élaboration d'un plan guide en lien avec les Plœmeurois, le projet de rénovation urbaine va entrer dans sa phase 2 avec le lancement des marchés publics. Un chargé de mission, responsable de ce dossier va être recruté.

## Budget participatif

Un autre chargé de mission en charge de la démocratie locale va être recruté. Il s'occupera, en autres, de mettre en musique le budget participatif. Il sera voté fin 2021 pour une mise en œuvre des actions en 2022.

## Concertation pour les Kaolins

La concertation pour les Kaolins, pour le projet d'extension sur Kergantic va démarrer le 18 janvier 2021. Une exposition du projet notamment avec des grands plans sera présentée au Pôle municipal de Kerdroual. Des registres de concertation seront mis à disposition du public en mairie, au Pôle municipal de Kerdroual et en ligne. Il s'agit pour les Plœmeurois de faire figurer leurs idées, remarques ou questions. Ce n'est pas le moment de dire si on est favorable ou pas. Cela relèvera, cette fois-ci de l'enquête publique qui sera organisée. Une réunion publique pourrait être organisée début février, si les conditions sanitaires le permettent.

Ouest-France

Donnez votre avis



Abonnez-vous 1<sup>er</sup> mois offert



Acheter le journal du jour



## Les avis des internautes

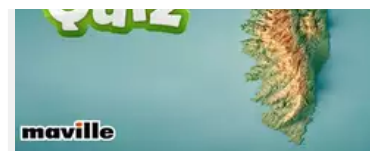
\* Votre commentaire...

\* Votre email

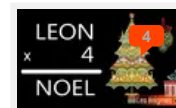
Envoyer

Contenus sponsorisés par Digiteka

Demain en 3D : à la découverte d'Oceanix, un prototype de la ville du futur



### Quiz. Connaissez-vous bien la Corse ?



Enigme.  
Combien ont  
bu du soda au  
nouvel an ?

Enigme.  
Retrouvez les  
vraies valeurs  
de NOEL !

Tous les quiz



Lorient maville.com

J'aime cette Page

12 K mentions

[Info](#)[Sport](#)[Restos](#)[Ciné](#)[Sorties](#)[Jeux](#)[Bons Plans](#)[Météo](#)[Pratique](#)

#### RUBRIQUES SITE MAVILLE

[Accueil](#)[Info](#)[Sport](#)[Restaurants](#)[Cinéma](#)[Sorties](#)[Jeux](#)[Shopping](#)[Météo](#)[Pratique](#)[Deal du jour](#)[Devenez annonceur](#)[Cookies](#)[Données personnelles](#)[Mentions légales](#)[Plan du site](#)[Contact](#)[Modifier le consentement](#)

#### SITES OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)[Ouest-France Auto](#)[Ouest-France Immo](#)[Ouest-France Emploi](#)[Ouest-France Solidarité](#)[Incubateur OFF7](#)[Comparateur Assurances](#)[Infocale](#)

[Angers](#) [Brest](#) [Caen](#) [Clermont-Ferrand](#) [Le Mans](#) [Lille](#) [Marseille](#) [Montpellier](#) [Nantes](#) [Nice](#) [Nîmes](#) [Quimper](#) [Rennes](#) [Toulon](#) [Tours](#) [Vannes](#)  
[Dinan](#) [Fougères](#) [Guingamp](#) [Lannion-Perros](#) [Ploermel](#) [Pontivy](#) [Redon](#) [Saint-Brieuc](#) [Saint-Malo](#) [Vitré](#)



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

**maville**

par

**ouest  
france**

© Copyright maville.com | WEB66

