

Info


[Accueil](#)
[Info](#)
[Info Lorient](#)
[CARTE. À Plœmeur, comment avancent les programmes immobiliers ?](#)

Samedi 30 janvier 2021 08:00

CARTE. À Plœmeur, comment avancent les programmes immobiliers ?



À Plœmeur (Morbihan), dans le secteur occupé par l'ancienne gendarmerie, 72 logements sont en cours de construction. © Ouest-France

Les grues poussent un peu partout aux quatre coins de la commune de **Plœmeur (Morbihan)**. Tour d'horizon des chantiers en cours. Plus de 360 logements sont prévus pour 2021-2022.

Les grues poussent un peu partout aux quatre coins de la commune de **Plœmeur**, près de **Lorient (Morbihan)**. Tour d'horizon des chantiers en cours en 2021 et 2022.

Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

Exprimez-vous ! 209

Décrivez 2020 en un mot !

L'info en continu

Stade Rennais. Les clés du...

30/01/21 - 13:30

Quimper. 27 millions d'euros...

30/01/21 - 13:00

Les auteurs qu'on a...

30/01/21 - 12:14

Plœmeur. Permis, Bafa,...

30/01/21 - 12:00

Une plongée dans la sagesse des...

30/01/21 - 11:42

[Toute l'info en continu](#)

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 **Covid-19. Malgré une fiabilité renforcée, le test anal...**

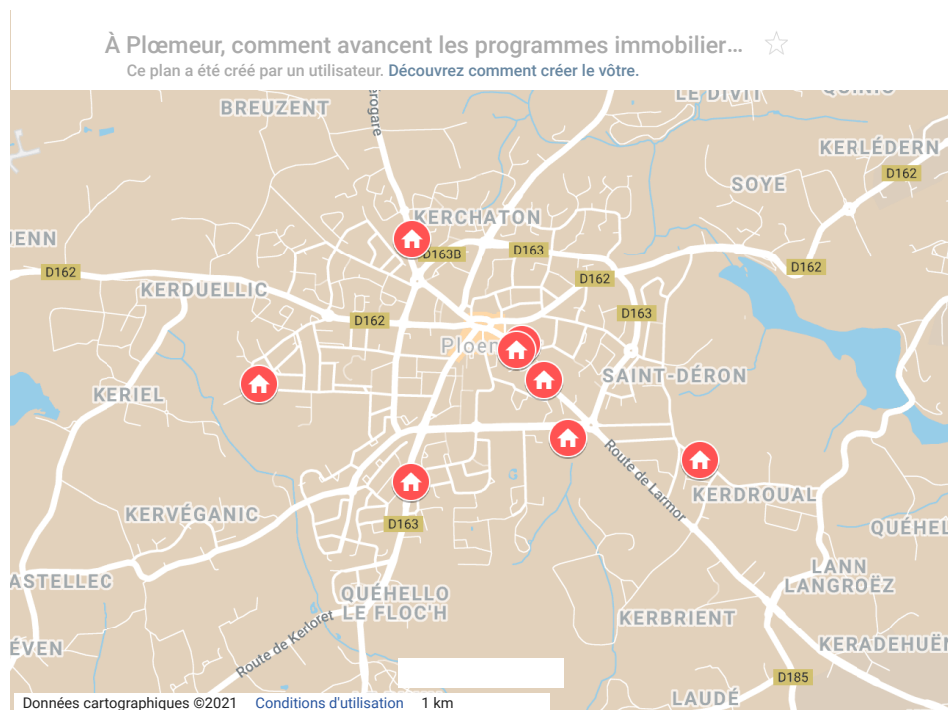
N°2 **Lorient. Malgré le couvre-feu, ils ouvrent leur...**

N°3 **Guidel. Un octogénaire découvert décédé sur les rochers**

N°4 **Covid-19. Un numéro et des sites pour se faire vacciner**

N°5 **Lorient. À 20 ans, le Covid la prive de ses emplois**

Quiz et jeux



[QUIZ] Harry Potter. Avez-vous le niveau Moldu ?



[QUIZ] Harry Potter. Avez-vous le niveau Poudlard ?



[QUIZ] Harry Potter. Avez-vous le niveau Auror ?

Tous les quiz

Domaine de Kerloudan

Le programme immobilier **composé de 29 logements est déjà bien avancé**. On distingue sa physionomie générale, depuis le boulevard François-Mitterrand ou la rue de Cornouaille. Les premiers logements (T2 au T5) de ce collectif composé de deux bâtiments principaux, implantés autour d'un îlot engazonné devraient être livrés à la fin du printemps ou en début d'été 2021.

Sur le site de l'ancienne gendarmerie

Les travaux du projet immobilier prévu à l'angle des rues de Larmor et de l'Yser ont démarré en septembre dernier. Courant 2017, les locaux occupés par la gendarmerie ont été rasés pour laisser place à un terrain de 6 200 m². Il va accueillir 72 logements, disponibles sans doute courant de l'année 2022, sous la forme de trois programmes différents.

Tout d'abord, **le First, porté par Arc Promotion**, propose 27 logements en accession libre. Un collectif de 18 logements (dont 10 en social et 8 en accession sociale) sera également réalisé par LB Habitat - Le Foyer d'Armor, ainsi que 27 logements sociaux avec Bretagne Sud Habitat.

Briantec

Le secteur de Briantec 3 accueillera majoritairement des maisons individuelles, soit une vingtaine de lots, libres de constructeur. Un collectif sortira également de terre, avec 15 logements sociaux (8 en locatif social et 7 en accession sociale), rue Olympe-de-Gouge.

À La Châtaigneraie

À la place de la maison qui servait de logement de fonction à l'école maternelle La Châtaigneraie, 2, rue Ernest-Renan, **le promoteur Aiguillon construit un petit immeuble de 8 logements sociaux**, qui seront livrés cette année.

Rue de Larmor

À deux pas du centre, les murs du **projet immobilier Cassiopée commencent à prendre de la hauteur**. Sur le site, deux programmes sont prévus, un Institut médico-éducatif (IME), géré par l'Adapei (Association départementale de parents et d'amis des personnes handicapées mentales), mais aussi douze logements locatifs sociaux BSH, répartis sur les 2^e et 3^e étages.

Près d'Océanis



Les travaux de l'Armoriale, d'Immo Golfe Bretagne, ont débuté par la démolition du pavillon [présent sur l'emprise du futur programme](#). Ce sont 34 appartements qui seront livrés en 2022, dont 13 logements sociaux.

À côté, In Situ Promotion porte [un autre projet baptisé les Terrasses de Kerloudan en deux tranches](#). La première concerne 20 logements, dont 6 sociaux. En ce qui concerne la deuxième tranche, le permis a été déposé mais est encore en cours d'instruction. Il comporterait environ 25 appartements.

Rue de l'aérogare

Le Logis breton va construire au n° 15 de l'aérogare, en face des jardins de Gaia, un collectif de 8 logements sociaux.

Le Parc du Château-du-Ter

En face du Pôle municipal de Kerdroual, [140 logements devraient sortir de terre au niveau du Parc du Château-du-Ter](#).

Si le permis d'aménager a été autorisé, la viabilisation des terrains n'a pas été encore commencée.

Préalablement, des fouilles archéologiques doivent être réalisées en février car des traces d'occupation humaines anciennes ont été repérées sur le site.

Pour ce nouveau quartier de Plœmeur, 70 lots individuels sont proposés, ainsi que la construction de deux collectifs. BSH y a un programme de 47 logements. Les contours du deuxième programme ne sont pas encore connus mais environ 25 logements y sont attendus.

Secteurs en attente

Sur l'ancien site occupé par Bretagne Dessert, aucun projet n'a, pour le moment, été déposé auprès des services de l'urbanisme. Il en est de même pour le site laissé libre à [la suite de la démolition, début janvier, du magasin Expert](#).

De l'autre du côté du rond-point, entre le boulevard François-Mitterrand et la rue de Larmor, le projet de construction d'un immeuble de bureaux et de commerces, qui datait de 2016, a été abandonné. De nouveaux logements devraient, à terme, aussi, être imaginé sur cet emplacement. Mais pour l'heure, rien de concret.

Ouest-France

Donnez votre avis



> Abonnez-vous 1^{er} mois offert

> Acheter le journal du jour



Les avis des internautes

* Votre commentaire...

* Votre email

Envoyer

RUBRIQUES SITE MAVILLE

[Accueil](#)

[Info](#)

[Sport](#)

[Restaurants](#)

[Cinéma](#)

[Sorties](#)

[Jeux](#)

[Shopping](#)

[Météo](#)

[Pratique](#)

[Deal du jour](#)

[Devenez annonceur](#)

[Cookies](#)

[Données personnelles](#)

[Mentions légales](#)

[Plan du site](#)

[Contact](#)

[Modifier le consentement](#)

SITES OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)

[Ouest-France Auto](#)

[Ouest-France Immo](#)

[Ouest-France Emploi](#)

[Ouest-France Solidarité](#)

[Incubateur OFF7](#)

[Comparateur Assurances](#)

[Infocale](#)

[Angers](#) [Brest](#) [Caen](#) [Clermont-Ferrand](#) [Le Mans](#) [Lille](#) [Marseille](#) [Montpellier](#) [Nantes](#) [Nice](#) [Nîmes](#) [Quimper](#) [Rennes](#) [Toulon](#) [Tours](#) [Vannes](#)
[Dinan](#) [Fougères](#) [Guingamp](#) [Lannion-Perros](#) [Ploermel](#) [Pontivy](#) [Redon](#) [Saint-Brieuc](#) [Saint-Malo](#) [Vitré](#)



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

maville

par



© Copyright maville.com | WEB66

