

## Trouvez votre bien immobilier

Acheter

Louer

Rechercher

## Confinement: les visites de logements sont interdites

ACTUALITÉ | Mis à jour le 19/03/21, 13:25



*Crédit Photo : Andrej Popov / Shutterstock*

**Une réunion a lieu ce vendredi après-midi à Matignon. Que change le confinement pour le marché immobilier? *Le Figaro* vous répond.**

Confinement, épisode numéro 3. **Le premier ministre Jean Castex a annoncé**

**un durcissement des mesures pour lutter contre le Covid-19** qui entrent en vigueur à partir de vendredi soir minuit. Pour l'heure, 16 départements sont concernés. Du coup, rebelote si vous avez un projet immobilier? Vous devez le mettre au placard? *Le Figaro* fait le point.

» LIRE AUSSI - **Immobilier - placements: comment tirer profit de la crise**

## • **Puis-je rejoindre ma résidence secondaire?**

La réponse est oui mais avant ce vendredi soir minuit. Car, contrairement aux deux premiers confinements, les déplacements entre régions sont désormais interdits. Mais comme ils sont possibles encore aujourd'hui, l'exode urbain, constaté en avril dernier, aura bel et bien lieu même s'il sera plus limité dans le temps.

Depuis les annonces de Jean Castex, les Parisiens se précipitent pour quitter la capitale et rejoindre leur résidence secondaire qui, avec l'essor du télétravail, a retrouvé une seconde jeunesse. **Les gares SNCF ont été prises d'assaut** et de nombreux trains partant vendredi affichent désormais complet. De quoi faire enrager certains internautes ainsi que les habitants de Normandie ou de Bretagne où la plupart des Parisiens ont prévu de s'installer durant le confinement.



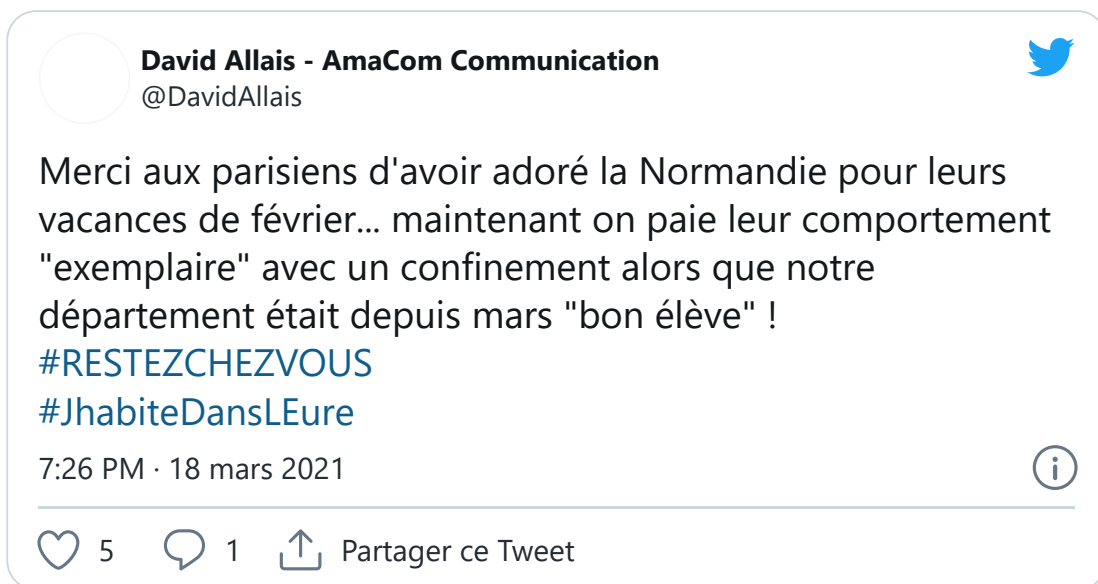
**Dark Vador Officiel™**  
@DarkVador\_Off



Illustration de l'exode massif des parisiens vers la Bretagne (ici Vannes), depuis hier soir.

Ça me bute. On laisse des dizaines de milliers de gens issus des zones les plus touchées aller contaminer des zones qui le sont très peu. C'est tellement stupide.

@OuestFrance\_56



» LIRE AUSSI - **Immobilier: le renouveau des résidences secondaires**

## • Les visites de logements seront-elles autorisées?

Non, Emmanuelle Wargon (ministre chargée du Logement, NDLR) l'a annoncé ce vendredi à Jean-Marc Torrollion, président de la Fédération nationale de l'immobilier. « *Nous avons une réunion cet après-midi pour en savoir plus, annonce-t-il au Figaro. Nous allons plaider notre cause. Nous pouvons remettre en place notre protocole strict (pas plus d'une ou deux*

personnes, fenêtres ouvertes...). *Où est le risque? Par ailleurs, la location est un marché de nécessité. Les locataires ne sont pas là pour se promener mais pour chercher un logement».*

Le président du réseau Guy Hoquet rappelle qu'«en l'absence de visites, c'est l'ensemble de la chaîne immobilière qui se trouve paralysée». «*Nous demandons à pouvoir aller au bout du processus pour ne pas mettre en péril les projets et notre économie toute entière*», martèle Stéphane Fritz.

» LIRE AUSSI - **Reconfinement: se loger n'est-il pas «essentiel»?**

## • **Les agences immobilières seront-elles fermées?**

À l'instar du premier confinement, les agences resteront fermées. Comme il y a un an, seuls les commerces dits de «première nécessité» resteront ouverts. Autrement dit, les agences immobilières ne sont pas considérées comme tel. Les professionnels pourront venir y travailler puisque leurs déplacements sont autorisés mais ils ne pourront pas y accueillir du public. «Ce n'est pas ce qui m'inquiète le plus. En gros, nous pouvons produire mais pas vendre», déplore Jean-Marc Torrollion.

» LIRE AUSSI - **Faut-il vendre avant d'acheter?**

## • **Les chantiers de BTP pourront-ils se poursuivre?**

La réponse est oui, si l'on en croit la Fédération française du bâtiment (FFB). Le gouvernement semble avoir assuré à la FFB que les chantiers des départements concernés par le reconfinement pouvaient rester ouverts. Contrairement au premier confinement, l'activité pourra donc se poursuivre à 100%, à condition que le protocole sanitaire soit respecté.



Suite aux annonces de Jean Castex, la [@FFBatiment](#) est assurée par le [@gouvernementFR](#) que les chantiers des départements concernés peuvent rester ouverts, l'activité continue 100% en sécurité [#COVID19](#)



7:44 PM · 18 mars 2021



 52  35  Partager ce Tweet

## À VOIR AUSSI - À quoi faire attention en visite pour un achat immobilier?



**Guillaume Errard**

Journaliste