



Accueil Info Info Lorient ENTRETIEN. Résidences secondaires : « Le phénomène des volets fermés n'a jamais été aussi prégnant »

Lundi 27 novembre 2023 09:37



ENTRETIEN. Résidences secondaires : « Le phénomène des volets fermés n'a jamais été aussi prégnant »

Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

boncoinbzh56@gmail.com Je m'inscris

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par la société Additi Multimedia pour recevoir les newsletters sélectionnées. En savoir plus

Exprimez-vous !

Sondage. Préférez-vous voyager en train ou en avion ?

L'info en continu

Dernières places pour le grand...

27/11/23 - 10:05

ENTRETIEN. Résidences...

27/11/23 - 09:37

Au bout de la Bretagne,...

27/11/23 - 09:30

Stade Rennais. Pour Benjamin...

27/11/23 - 09:00

Pays de Lorient. Un tarif...

27/11/23 - 08:00

Toute l'info en continu



L'auteur et journaliste Benjamin Keltz a parcouru pendant deux ans la Bretagne des volets fermés dans son ouvrage « Bretagne secondaire ». © Ouest-France

Journaliste, auteur et éditeur, Benjamin Keltz raconte les territoires aux volets fermés dans son dernier livre Bretagne secondaire. Pendant deux ans, il s'est imprégné des communes où le prix de l'immobilier flambe.

Pendant deux ans, Benjamin Keltz a séjourné dans des **résidences secondaires**, dans les villes où elles sont plus importantes que les habitations principales. De **Saint-Lunaire** à **Arzon**, en passant par **Caurel** ou encore **l'île de Batz**, le journaliste emmène le lecteur dans un tour de la **Bretagne** où se loger devient un vrai casse-tête. Entretien.

Vous avez parcouru la Bretagne par le prisme de ses résidences secondaires dans les communes où elles sont plus nombreuses que les habitations principales. Comment avez-vous construit ce récit ?

C'est parti d'une expérience personnelle. J'habite à Langrolay-sur-Rance, parce qu'après avoir grandi à Saint-Malo, je n'ai pas pu m'y installer. Cela a été un déclic. Si moi, journaliste, et ma femme, assistante sociale, on n'arrive pas à s'installer sur la côte... En parlant avec plein de gens, je me suis rendu compte qu'on était énormément dans ce cas. Le phénomène des volets fermés existe depuis des décennies, mais il n'a jamais été aussi prégnant.

Partout en Bretagne, on a cette problématique du logement, notamment pour les plus jeunes et les plus précaires. Je me suis donc fait prêter des maisons, pour les réveiller et vivre ces territoires. J'ai aussi loué des logements Airbnb pour comprendre pourquoi ces propriétaires préféreraient louer à la nuitée.

Le sujet des résidences secondaires est bien connu. Vous avez choisi de l'incarner dans ce livre. Il fallait trouver un autre point de vue à votre sens ?

Je voulais que ce livre soit humain. Aujourd'hui, on appréhende le sujet du logement d'une manière assez froide, technocratique. Alors que c'est intime et très politique. Ça questionne l'équilibre des territoires, l'héritage, la rente, la propriété individuelle de chacun... Dans ce livre, je me mets en scène. J'assume le « je » parce que le lecteur doit savoir d'où le narrateur parle.

Y a-t-il des choses qui vous ont surpris lors de vos reportages ?

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 «Je suis un peu un Robinson Cruséo» : en Bretagne, il...

N°2 Vannes OC. Manon Berret, ancienne joueuse de la section...

N°3 FC Lorient, les raisons d'une déconfiture

N°4 « Les chevaux de feu du Père Noël » : un grand...

N°5 Maladie chez les bovins : des cas en Vendée, une partie...

Quiz et jeux



[Info](#)[Sport](#)[Restos](#)[Ciné](#)[Sorties](#)[Jeux](#)[Bons Plans](#)[Météo](#)[Pratique](#)

les gens qui achètent une maison sur les presqu'îles de Rhuy, Quiberon ou Crozon, pour s'y installer à la retraite et que les infirmiers, boulangers et toutes les petites mains ne pourront plus y habiter ?

Je suis parti avec la conviction que ça touchait surtout les plus précaires et les plus jeunes. Mais ça touche tout le monde : des pharmaciens, des chefs d'entreprise, des médecins qui n'arrivent plus à s'installer là où ils veulent travailler. On commence à avoir un sérieux problème : ce n'est plus une lutte des classes, mais des places. Je sens une colère monter. La prochaine crise sociale ne sera peut-être pas sur le carburant, mais sur le logement.

Votre récit est une sorte de plaidoyer contre le mal-logement et le surtourisme.

Je ne suis pas dans une démarche militante, mais journalistique. Face à l'état des lieux, je trouve qu'on a des raisons d'être inquiet. Je ne suis pas contre les maisons secondaires ni contre le tourisme. J'interroge sur le bon équilibre. Quel est le cap que nos politiques veulent donner à nos territoires littoraux ? Est-ce qu'ils seront dédiés au tourisme et à la villégiature ?

Craignez-vous que cela s'aggrave ?

Je ne vois pas dans quelle mesure on peut endiguer ce phénomène. Il y a certes des mesures qui se mettent en place, une prise de conscience. Des élus de la côte cherchent des mécanismes, mais les surtaxes de résidences secondaires ne vont pas inverser la tendance. On n'a pas les solutions pour rééquilibrer ces territoires sociologiquement parlant.

Bretagne secondaire, aux Éditions du coin de la rue. 264 pages, 17 €.

Recueilli par Capucine GILBERT. Ouest-France

Retrouvez d'autres actus sur les communes de :

[Fréhel](#)[Langrolay-sur-Rance](#)[Île-de-Batz](#)[Saint-Lunaire](#)[Arzon](#)[Lorient](#)

Donnez votre avis



ouest
france

Abonnez-vous 1^{er} mois offert

Acheter le journal du jour



Les avis des internautes

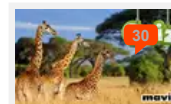
* Votre commentaire...

En cochant cette case, j'accepte et je reconnais avoir pris connaissance des **conditions générales d'utilisation** et de **la politique de données personnelles**.

Envoyer

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement informatique par la société Additi Multimedia, sur le fondement de l'exécution d'un contrat et sont utilisées notamment pour prendre en compte, modérer et répondre à vos commentaires sur les contenus mis en ligne sur le site. Elles seront conservées conformément à notre politique de données personnelles, sauf dispositions légales particulières. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement à pdp@sipa.ouest-france.fr ou par courrier à "Délégué à la Protection des Données Personnelles SIPA Additi Multimedia - ZI Rennes Sud-Est, - 10 rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9". Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. **En savoir plus**

RUBRIQUES SITE MAVILLE



Quiz. 10 questions sur les girafes



Quiz. Johnny Hallyday : la légende du rock français aurait célébré ses 80 ans

Tous les quiz



Lorient maville.com

Suivre la Page

15 K followers

Info Sport Restos Ciné Sorties Jeux Bons Plans Météo Pratique 

- Info
- Sport
- Restaurants
- Cinéma
- Sorties
- Shopping
- Météo
- Pratique
- Bons plans du jour
- Cookies
- Données personnelles
- Mentions légales
- Plan du site
- Contact
- Modifier le consentement

SITES OUEST-FRANCE

- Ouest-France
- Ouest-France Auto
- Ouest-France Immo
- Ouest-France Emploi
- Ouest-France Solidarité
- Incubateur OFF7
- Comparateur Assurances
- Infocale
- Bons plans Ouest-France
- Commerces Ouest-France
- Comparateur de produits
- Codes promo

Angers Brest Caen Clermont-Ferrand Le Mans Lille Marseille Montpellier Nantes Nice Nîmes Quimper Rennes Toulon Tours Vannes
Dinan Fougères Guingamp Lannion-Perros Ploermel Pontivy Redon Saint-Brieuc Saint-Malo Vitré



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement



par



© Copyright maville.com | WEB66

