

Tensions près de Toulouse après l'implantation illégale de bâtiments

Acheté il y a environ un an, un terrain, pourtant inconstructible, a vu apparaître un bâtiment. Des riverains dénoncent des constructions contraires au plan d'urbanisme et la mairie se retrouve coincée.

Par **Paul Périé**

Le 10 janvier 2024 à 12h21



Un bâtiment a vu le jour sur un terrain non constructible acheté il y a environ un an./LP/Paul Périé

🔖 Enregistrer

Avec l'objectif du [Zéro artificialisation nette de la loi Climat et Résilience de 2021](#), c'est une problématique qui pourrait se poser de plus en plus. Initialement classé en zone d'urbanisation future dans le cadre du PLU 2017-2019 et du PLUIH de la Métropole annulé par le tribunal administratif de Toulouse en mai 2021, un terrain de la

commune de Cornebarrieu, devenu inconstructible a pourtant été acheté il y a un an environ par des gens du voyage. Et ce, à un prix relativement faible du fait de son statut. Aujourd'hui, on peut y voir un bâtiment modulaire.

« C'est une zone qui ne sera jamais ouverte à la construction », insiste Alain Toppan, le maire de cette commune du nord-ouest de Toulouse, proche des sites Airbus et des pistes de l'aéroport Toulouse-Blagnac. « Ces installations, qui ne respectent pas les règles de l'urbanisme, sont courantes mais cette situation est nouvelle. Le notaire nous a clairement dit que ces gens faisaient un pari sur l'avenir. »

« Le temps de la justice est très long »

Un pari qui pourrait bien être gagné car, même si la mairie a saisi le procureur de la République, « le temps de la justice est très long et les décisions de constructions ne sont en général pas contraignantes », regrette Alain Toppan. Non classé en zone agricole, le terrain ne peut pas être préempté par la Safer.

Un riverain, habitant à Cornebarrieu depuis une soixantaine d'années, ne comprend pas comment cela est possible, alors qu'il ne peut détruire sa maison pour la décaler de la route. « La police municipale est venue plusieurs fois. Les propriétaires ont été convoqués à la mairie mais ne s'y sont pas rendus », confie-t-il, un peu désabusé.

Newsletter L'essentiel du matin

Un tour de l'actualité pour commencer la journée



[S'inscrire à la newsletter](#)


[Toutes les newsletters](#)

La mairie est également dans une situation compliquée, contrainte de racheter des parcelles pour éviter ce genre de situation. « En 10 ans, nous avons dû acheter 7 à 8 terrains. Rien qu'en 2023, cela représente près de 100 000 euros, ce qui pèse sur les finances de la commune, d'autant que se pose la question de leur utilisation par la suite. » Entre respect de l'environnement, règles d'urbanisme et finances serrées, pas facile de trouver une solution.

Dans la rubrique Haute-Garonne

[2024 sonne le glas des panneaux publicitaires illégaux à Saint-Jory](#)

[La société toulousaine Iki veut conquérir Las Vegas avec son boîtier connecté d'analyse d'urine](#)

[Face au PSG, Revel rêve de défier Mbappé : « Séance de tirs au but et j'arrête le dernier de Kylian »](#) 

Haute-Garonne



Le Parisien

Journal

Se connecter

S'abonner



Ville, code postal...



75 · Paris

91 · Essonne

92 · Hauts-de-Seine

93 · Seine-Saint-Denis

94 · Val-de-Marne

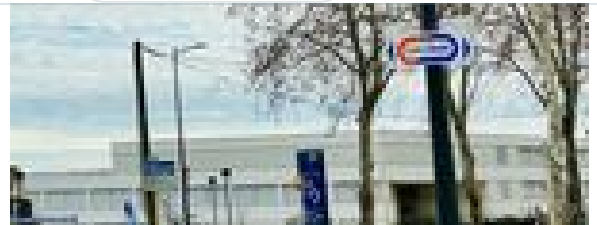
95 · Val-d'Oise

77 · Seine-et-Marne

78 · Yvelines

60 · Oise

Toutes les actualités locales



2024 soni

Jory



La société toulousaine Iki veut conquérir Las Vegas avec son boîtier connecté d'analyse d'urine



Le Toulousain Magyd Cherfi sur tous les fronts



Face au PSG, Revel rêve de défier Mbappé : « Séance de tirs au but et j'arrête le dernier de Kylian » P



Tentative de viol à Toulouse : la jeune joggeuse agressée a été sauvée par un SDF



Plus de 250 caricaturistes exposés à Toulouse en hommage à « Charlie Hebdo »



Stupeur à Toulouse après le meurtre d'une adolescente suivi du suicide de son beau-père



« Ce match donne de la joie à la ville » : Revel en effervescence avant de défier le PSG en Coupe de France **P**