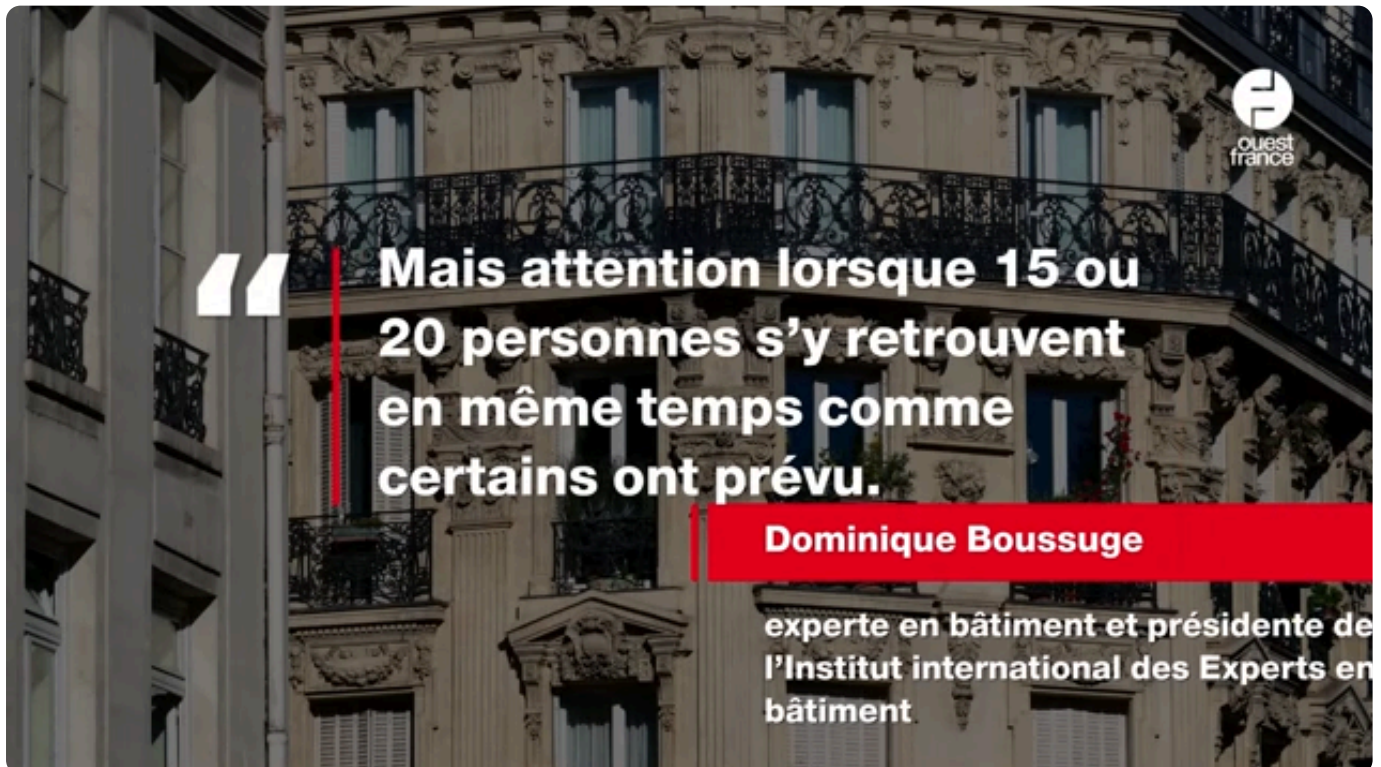


[Accueil](#) > [Jeux Olympiques](#)

JO 2024. Des balcons surchargés pendant la cérémonie d'ouverture ? « On est tous en alerte »

Depuis plus de six mois des professionnels du bâtiment ont alerté les propriétaires et syndic sur la vétusté des certains balcons ayant vue sur la cérémonie d'ouverture qui aura lieu ce vendredi 26 juillet. Selon une experte en bâtiment, peu de propriétaires s'en sont préoccupés, « pourtant le risque est réel » s'inquiète-t-elle.



Écouter cet article



03:27

Ouest-France [Marion DUBOIS.](#)

Publié le 25/07/2024 à 13h09

Abonnez-vous

À défaut d'avoir eu des places pour la [cérémonie d'ouverture](#), certains ont des connaissances qui possèdent un logement avec une vue directe sur la Seine. Mais les balcons des bâtiments haussmanniens qui longent la Seine sont-ils prêts à accueillir plusieurs personnes à la fois ?

Dominique Bousuge, experte en bâtiment et proutidente de l'Institut international des Experts en bâtiment,

26 juillet [pour la cérémonie d'ouverture](#). « Certains immeubles ont attiré notre attention, certains bâtis présentent des fissures sous les balcons. Bien souvent, il y a des défauts d'étanchéité apparents avec des traces de moisissures. Il n'y a pas de risque imminent quand il s'agit d'une ou deux personnes. Mais attention lorsque 15 ou 20 personnes s'y retrouvent en même temps comme certains ont prévu », alerte-t-elle.

Des garde-corps qui bougent

Autre risque, la chute liée à des garde-corps « **descellés** » qui bougent beaucoup. Ces immeubles datent du XVIIe ou XVIIIe et ont des garde-corps « **à des hauteurs non conformes de moins d'un mètre** ».

L'experte préconise quatre personnes par m² pour un balcon. « **Les plus fragilisés sont souvent ceux au dernier étage car ils reçoivent les intempéries. Et si un balcon s'effondre, ceux du dessous également en cascade** », prévient Dominique Boussuge qui a demandé à une quinzaine de ses experts d'être mobilisés vendredi soir, rubalise en main, afin de scruter les balcons bondés et s'assurer qu'aucune fissure s'aggrave. « **Si c'est le cas, on les prévient comme on pourra. Mais on se sent impuissant** », reconnaît-elle.

Pourtant, dès le début de l'année, le syndicat immobilier la FNAIM du Grand Paris alertait les autorités organisatrices des JO 2024 des risques d'accidents liés à une surpopulation des balcons parisiens pendant la cérémonie d'ouverture et les épreuves extérieures.

JO 2024 : L'équipe de France va-t-elle battre son record de 43 médailles remportées à Pékin, en 2008 ?

Débattez !

[JO 2024 : accédez au calendrier de toutes les épreuves](#)

« C'est dangereux »

Une note a été adressée aux syndicats de copropriété, administrateurs de biens d'Île-de-France « **afin de sensibiliser les habitants des appartements concernés** ». Elle recommandait d'examiner visuellement l'état des garde-corps et de signaler toute anomalie éventuelle au gestionnaire de l'immeuble pour qu'il puisse prendre les mesures adaptées ; de ne pas surcharger ou suroccuper anormalement les balcons et terrasses ; de ne pas occasionner de poussée excessive sur les garde-corps des fenêtres et balcons. L'Unpi conseille aussi de vider ses balcons de jardinières ou autre mobilier très lourd.

« **La prise de conscience n'a pas eu lieu. Nous avons aussi alerté des propriétaires en faisant du porte-à-porte mais certains nous ont dit qu'ils avaient prévu de recevoir du monde, fissure ou pas. C'est dangereux** », insiste Dominique Boussuge.

« **Nous avons alerté les propriétaires concernés à Paris**, avance de son côté Sylvain Grataloup proutident de l'Union nationale des propriétaires immobiliers. **Les propriétaires-bailleurs ont bien pris conscience des risques car ils craignent que leur responsabilité soit engagée en cas d'accident.** »

[Jeux Olympiques](#)

[Sécurité](#)

[Immobilier](#)

[Paris](#)

[Île-de-France](#)

[Logement](#)

[Actualité](#)



Tout savoir sur les JO >

Résultats en direct

Tableau des médailles

Délégation française aux JO

Disciplines olympiques

Calendrier à télécharger en PDF

Programme des JO 2024

Cérémonie d'ouverture

Parcours de la flamme olympique

Parcours à Paris de la flamme

Carte des sites olympiques

En continu >

Une

Jeux Olympiques

16h11 JO 2024. Nantes : « Allez le Japon ! », hurlent les supporters

16h10 DIRECT. JO 2024 : les Bleus du rugby à 7 battus mais qualifiés... La deuxième journée en live

16h09 JO 2024 - Rugby à 7. La France de Dupont s'incline face aux Fidji et affrontera l'Argentine en quart

16h09 JO 2024. « CNN » apprend aux touristes à devenir de véritables Parisiens : « Prenez le Vélib' »



JO 2024. "A faire une fois dans sa vie " : des spectateurs bretons en route pour Paris ! - HIT WEST

Les tous articles sur : Jeux Olympiques

Régions

Sport

Ouest-France

Vidéos

Recherche

JO 2024. La colère de Sounkamba Sylla, interdite de cérémonie d'ouverture en raison de son voile

Ouest-France ⌚ 24/07

JO 2024 - Football. Le Maroc s'impose face à l'Argentine au terme d'une fin de match lunaire

Ouest-France ⌚ 24/07

JO 2024. Le drapeau breton interdit en tribunes pendant les compétitions

Ouest-France ⌚ 24/07

Voir +

Suivez-nous



SITES D'ACTUALITÉ



SERVICES



SHOPPING



Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

Mentions légales | Données personnelles | Cookies | CGU | Qui sommes-nous ? | Tarifs de références | Charte utilisateur |
Plan des élections | © Ouest-France